



**COMUNE DI LAVAGNA**

Provincia di Genova

## PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

(redatto ai sensi dell'art.58 del D.L. 25/06/2008 num.112 conv. in L.06/08/2008 num.133)

Vers. 1.2

## Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari - Fabbricati - dati descrittivi

| RIFERIMENTO IMMOBILI |         |  | DATI GENERALI         |      |  |   |                            |                                   |  |
|----------------------|---------|--|-----------------------|------|--|---|----------------------------|-----------------------------------|--|
| Codice cespite       | Oggetto | Descrizione  | Via                   | Civ. | Utilizzo attuale   | Dest. urbanistica attuale                               | Dest. urbanistica prevista | Vincolo                           | Valorizzazioni/Dismissioni                           |
| 006                  | B       | STAZIONE SOLLEVAMENTO ACQUEDOTTO MADONNA DEL PONTE | PONTE DELLA MADDALENA |      | CENTRALE DI SOLLEVAMENTO DISMESSA                                    | POZZI ACQUEDOTTO - SISTEMA INFRASTRUTTURALE             |                            |                                   | Alienazione --                                       |
| 011                  | B       | SCUOLA SANTA GIULIA                                | SANTA GIULIA          |      | EDIFICIO EX SCUOLA ELEMENTARE OGGI LOCATO, A PIANO PRIMO, PER CIVILE | ZONA NA - NUCLEO ABITATO DI SANTA GIULIA                |                            | VINCOLO PANORAMICO D.M.02.03.1964 | Valorizzazione Locazione                             |
| 026                  | B       | SCUOLA ALBERGHIERA                                 | BENEDETTO MARINI      | 14A  | EDIFICIO SCOLASTICO  | ZONA I - ISTRUZIONE                                     |                            |                                   | Valorizzazione Locazione a terzi                     |
| 059                  | A       | UNITA' IMMOBILIARE DI VIA CAMPODONICO              | CAMPODONICO           |      | CIRCOLO PRIVATO  | ZONA REA - ZONA RESIDENZIALE DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE |                            |                                   | Valorizzazione Locazione                             |
| 103                  | G       | MANUFATTO USO DEPOSITO                             | COSTA                 |      | DEPOSITO   |   |                            | VINCOLO PANORAMICO D.M.02.03.1964 | Valorizzazione Locazione                             |
| 139                  | A       | SCUOLA ELEMENTARE DI SORLANA                       | SORLANA               |      | RESIDENZA  | AP - ZONA AGRICOLA PRODUTTIVA -                         | Residenza                  | VINCOLO PANORAMICO D.M.02.03.1964 | Alienazione  |
| 148                  | A       | PALAZZO ROCCA                                      | CORDEVIOLA            |      | BAR  | REA - RESIDENZIALE DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE           |                            | VINCOLO V.I.A. D.M. 19.06.1958    | Valorizzazione Locazione                             |
| 148                  | B       | PALAZZO ROCCA                                      | CORDEVIOLA            |      | PALAZZO ROCCA  | REA - RESIDENZIALE DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE           |                            | VINCOLO V.I.A. D.M. 19.06.1958    | Valorizzazione Uso per fini culturali, sociali, ecc. |
| 148                  | C       | PALAZZO ROCCA                                      | CORDEVIOLA            |      | PALAZZO ROCCA  | REA - RESIDENZIALE DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE           |                            | VINCOLO V.I.A. D.M. 19.06.1958    | Valorizzazione Uso per fini culturali, sociali, ecc. |
| 148                  | D       | PALAZZO ROCCA                                      | CORDEVIOLA            |      | PALAZZO ROCCA  | REA - RESIDENZIALE DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE           |                            | VINCOLO V.I.A. D.M. 19.06.1958    | Valorizzazione Uso per fini culturali, sociali, ecc. |
| 148                  | E       | PALAZZO ROCCA                                      | CORDEVIOLA            |      | PALAZZO ROCCA  | REA - RESIDENZIALE DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE           |                            | VINCOLO V.I.A. D.M. 19.06.1958    | Valorizzazione Uso per fini culturali, sociali, ecc. |
| 148                  | F       | PALAZZO ROCCA                                      | CORDEVIOLA            | 18   | PALAZZO ROCCA  | REA - RESIDENZIALE DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE           |                            | VINCOLO V.I.A. D.M. 19.06.1958    | Valorizzazione Locazione                             |
| 148                  | G       | PALAZZO ROCCA                                      | CORDEVIOLA            |      | PALAZZO ROCCA  | REA - RESIDENZIALE DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE           |                            | VINCOLO V.I.A. D.M. 19.06.1958    | Valorizzazione Uso per fini culturali, sociali, ecc. |
| 148                  | H       | PALAZZO ROCCA                                      | CORDEVIOLA            |      | PALAZZO ROCCA  | REA - RESIDENZIALE DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE           |                            | VINCOLO V.I.A. D.M. 19.06.1958    | Valorizzazione Uso per fini culturali, sociali, ecc. |
| 148                  | I       | PALAZZO ROCCA                                      | CORDEVIOLA            |      | PALAZZO ROCCA  | REA - RESIDENZIALE DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE           |                            | VINCOLO V.I.A. D.M. 19.06.1958    | Valorizzazione Uso per fini culturali, sociali, ecc. |

| RIFERIMENTO IMMOBILI |         |   | DATI GENERALI   |                   |                  |                           |  |   |   |
|----------------------|---------|---|---|-------------------|------------------|---------------------------|--|---|---|
| Codice cespite       | Oggetto | Descrizione   | Via   | Civ.              | Utilizzo attuale | Dest. urbanistica attuale | Dest. urbanistica prevista   | Vincolo   | Valorizzazioni/Dismissioni                              |
| 148                  | L       | PALAZZO ROCCA   | LOCALI UBICATI AL PIANO SECONDO DEL PALAZZO ROCCA ADIBITI A SEDE DI ASSOCIAZIONI SOCIO-CULTURALI                          | CORDEVIOLA        |                  | PALAZZO ROCCA             | REA - RESIDENZIALE DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE  | VINCOLO V.I.A. D.M. 19.06.1958                                      | Valorizzazione<br>Uso per fini culturali, sociali, ecc. |
| 148                  | M       | PALAZZO ROCCA   | LOCALI UBICATI AL PIANO SECONDO DEL PALAZZO ROCCA ADIBITI A SEDE DI ASSOCIAZIONI SOCIO-CULTURALI                          | CORDEVIOLA        |                  | PALAZZO ROCCA             | REA - RESIDENZIALE DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE  | VINCOLO V.I.A. D.M. 19.06.1958                                      | Valorizzazione<br>Uso per fini culturali, sociali, ecc. |
| 148                  | N       | PALAZZO ROCCA   | LOCALI UBICATI AL PIANO SECONDO DEL PALAZZO ROCCA ADIBITI A SEDE DI ASSOCIAZIONI SOCIO-CULTURALI                          | CORDEVIOLA        |                  | PALAZZO ROCCA             | REA - RESIDENZIALE DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE  | VINCOLO V.I.A. D.M. 19.06.1958                                      | Valorizzazione<br>Uso per fini culturali, sociali, ecc. |
| 148                  | O       | PALAZZO ROCCA   | SALA COMUNALE PER CONFERENZE ED ESPOSIZIONI   | CORDEVIOLA        |                  | SALA ROCCA                | REA - RESIDENZIALE DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE  | VINCOLO V.I.A. D.M. 19.06.1958                                      | Valorizzazione<br>Concessione onerosa temporanea        |
| 149                  | A       | PALAZZO DELLA CULTURA E DELLA MEMORIA                   | LOCALI UBICATI A PIANO TERRA DEL PALAZZO ADIBITI AD ATTIVITA' SOCIALI   | GIUSEPPE RAVENNA  |                  | SEDE ATTIVITA' SOCIALI    | REA - RESIDENZIALE DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE  |   | Valorizzazione<br>Uso per fini culturali, sociali, ecc. |
| 166                  | A       | FABBRICATO SEDE BANDA                                   | TRATTASI DI EX FABBRICATO RURALE RISTRUTTURATO ED ATTUALMENTE AFFIDATO ALLA BANDA CITTA' DI LAVAGNA PER ATTIVITA' SOCIALE | DANTE             |                  | SEDE BANDA CITTADINA      | IC - ATTREZZATURE CIVILI DI INTERESSE COMUNE   |   | Valorizzazione<br>Uso per fini culturali, sociali, ecc. |
| 168                  | A       | PICCOLO AUDITORIUM G.B. CAMPODONICO                     | LOCALE AUDITORIUM CON ANNESSO DEPOSITO E AUTORIMESSA  | CAVOUR            | 24               | AUDITORIUM                | ZONA REA - ZONA RESIDENZIALE DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE                                |   | Valorizzazione<br>Concessione onerosa temporanea        |
| 168                  | B       | MAGAZZINO ANNESSO A PICCOLO AUDITORIUM G.B. CAMPODONICO | MAGAZZINO ANNESSO ALL'AUDITORIUM CAMPODONICO  | CAVOUR            |                  | MAGAZZINO                 | REA - RESIDENZIALE DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE  |   | ---   |
| 169                  | A       | LOCALI SOTTOPASSO PIAZZA MILANO                         | LOCALI INTERRATI IN PIAZZA MILANO RICAVATI IN ADIACENZA AL SOTTOPASSO   | MILANO            |                  | MAGAZZINI DEPOSITI        | SISTEMA INFRASTRUTTURALE - VIABILITA' PUBBLICA   | VINCOLO V.I.A. D.M. 19.06.1958                                      | Valorizzazione<br>Locazione a terzi                     |
| 171                  | A       | EX CABINA ENEL ARENELLE                                 | LOCALE USO MAGAZZINO-DEPOSITO PER SERVIZI COMUNALI  | MARIO PUPPO       |                  | MAGAZZINO DEPOSITO        | PIANO DI RECUPERO N.28 - SARE  | VINCOLO PANORAMICO D.M.02.03.1964                                   | Valorizzazione<br>--                                    |
| 172                  | AI      | PARCHEGGIO INTERRATO ARENELLE                           | POSTO AUTO INTERRATO IN PIAZZA COSTA AD ARENELLE  | DON MICHELE COSTA |                  | POSTI AUTO                | SISTEMA INFRASTRUTTURALE - P1 PARCHEGGI PUBBLICI A RASO - VA VERDE PUBBLICO ATTREZZATO | VINCOLO PANORAMICO D.M.02.03.1964<br>VINCOLO V.I.A. D.M. 19.06.1958 | Alienazione<br>--                                       |
| 172                  | AL      | PARCHEGGIO INTERRATO ARENELLE                           | POSTO AUTO INTERRATO IN PIAZZA COSTA AD ARENELLE  | DON MICHELE COSTA |                  | POSTI AUTO                | SISTEMA INFRASTRUTTURALE - P1 PARCHEGGI PUBBLICI A RASO - VA VERDE PUBBLICO ATTREZZATO | VINCOLO PANORAMICO D.M.02.03.1964<br>VINCOLO V.I.A. D.M. 19.06.1958 | Alienazione<br>--                                       |
| 172                  | AM      | PARCHEGGIO INTERRATO ARENELLE                           | POSTO AUTO INTERRATO IN PIAZZA COSTA AD ARENELLE  | DON MICHELE COSTA |                  | POSTI AUTO                | SISTEMA INFRASTRUTTURALE - P1 PARCHEGGI PUBBLICI A RASO - VA VERDE PUBBLICO ATTREZZATO | VINCOLO PANORAMICO D.M.02.03.1964<br>VINCOLO V.I.A. D.M. 19.06.1958 | Alienazione<br>--                                       |
| 172                  | AO      | PARCHEGGIO INTERRATO ARENELLE                           | POSTO AUTO INTERRATO IN PIAZZA COSTA AD ARENELLE  | DON MICHELE COSTA |                  | POSTI AUTO                | SISTEMA INFRASTRUTTURALE - P1 PARCHEGGI PUBBLICI A RASO - VA VERDE PUBBLICO ATTREZZATO | VINCOLO PANORAMICO D.M.02.03.1964<br>VINCOLO V.I.A. D.M. 19.06.1958 | Alienazione<br>--                                       |
| 172                  | AP      | PARCHEGGIO INTERRATO ARENELLE                           | POSTO AUTO INTERRATO IN PIAZZA COSTA AD ARENELLE  | DON MICHELE COSTA |                  | POSTI AUTO                | SISTEMA INFRASTRUTTURALE - P1 PARCHEGGI PUBBLICI A RASO - VA VERDE PUBBLICO ATTREZZATO | VINCOLO PANORAMICO D.M.02.03.1964<br>VINCOLO V.I.A. D.M. 19.06.1958 | Alienazione<br>--                                       |
| 172                  | AZ      | PARCHEGGIO INTERRATO ARENELLE                           | POSTO AUTO INTERRATO IN PIAZZA COSTA AD ARENELLE  | DON MICHELE COSTA |                  | POSTI AUTO                | SISTEMA INFRASTRUTTURALE - P1 PARCHEGGI PUBBLICI A RASO - VA VERDE PUBBLICO ATTREZZATO | VINCOLO PANORAMICO D.M.02.03.1964<br>VINCOLO V.I.A. D.M. 19.06.1958 | Alienazione<br>--                                       |

| RIFERIMENTO IMMOBILI |         |                               | DATI GENERALI   |                   |                  |                           |  |   |                            |                                       |
|----------------------|---------|-------------------------------|---|-------------------|------------------|---------------------------|--|---|----------------------------|---------------------------------------|
| Codice cespite       | Oggetto | Descrizione                   | Via   | Civ.              | Utilizzo attuale | Dest. urbanistica attuale | Dest. urbanistica prevista   | Vincolo   | Valorizzazioni/Dismissioni |                                       |
| 172                  | BA      | PARCHEGGIO INTERRATO ARENELLE | POSTO AUTO INTERRATO IN PIAZZA COSTA AD ARENELLE  | DON MICHELE COSTA |                  | POSTI AUTO                | SISTEMA INFRASTRUTTURALE - P1 PARCHEGGI PUBBLICI A RASO - VA VERDE PUBBLICO ATTREZZATO | VINCOLO PANORAMICO D.M.02.03.1964<br>VINCOLO V.I.A. D.M. 19.06.1958 | Alienazione                | --                                    |
| 172                  | BB      | PARCHEGGIO INTERRATO ARENELLE | POSTO AUTO INTERRATO IN PIAZZA COSTA AD ARENELLE  | DON MICHELE COSTA |                  | POSTI AUTO                | SISTEMA INFRASTRUTTURALE - P1 PARCHEGGI PUBBLICI A RASO - VA VERDE PUBBLICO ATTREZZATO | VINCOLO PANORAMICO D.M.02.03.1964<br>VINCOLO V.I.A. D.M. 19.06.1958 | Alienazione                | --                                    |
| 172                  | BC      | PARCHEGGIO INTERRATO ARENELLE | POSTO AUTO INTERRATO IN PIAZZA COSTA AD ARENELLE  | DON MICHELE COSTA |                  | POSTI AUTO                | SISTEMA INFRASTRUTTURALE - P1 PARCHEGGI PUBBLICI A RASO - VA VERDE PUBBLICO ATTREZZATO | VINCOLO PANORAMICO D.M.02.03.1964<br>VINCOLO V.I.A. D.M. 19.06.1958 | Alienazione                | --                                    |
| 172                  | BD      | PARCHEGGIO INTERRATO ARENELLE | POSTO AUTO INTERRATO IN PIAZZA COSTA AD ARENELLE  | DON MICHELE COSTA |                  | POSTI AUTO                | SISTEMA INFRASTRUTTURALE - P1 PARCHEGGI PUBBLICI A RASO - VA VERDE PUBBLICO ATTREZZATO | VINCOLO PANORAMICO D.M.02.03.1964<br>VINCOLO V.I.A. D.M. 19.06.1958 | Alienazione                | --                                    |
| 172                  | BI      | PARCHEGGIO INTERRATO ARENELLE | POSTO AUTO INTERRATO IN PIAZZA COSTA AD ARENELLE  | DON MICHELE COSTA |                  | POSTI AUTO                | SISTEMA INFRASTRUTTURALE - P1 PARCHEGGI PUBBLICI A RASO - VA VERDE PUBBLICO ATTREZZATO | VINCOLO PANORAMICO D.M.02.03.1964<br>VINCOLO V.I.A. D.M. 19.06.1958 | Alienazione                | --                                    |
| 172                  | BL      | PARCHEGGIO INTERRATO ARENELLE | POSTO AUTO INTERRATO IN PIAZZA COSTA AD ARENELLE  | DON MICHELE COSTA |                  | POSTI AUTO                | SISTEMA INFRASTRUTTURALE - P1 PARCHEGGI PUBBLICI A RASO - VA VERDE PUBBLICO ATTREZZATO | VINCOLO PANORAMICO D.M.02.03.1964<br>VINCOLO V.I.A. D.M. 19.06.1958 | Alienazione                | --                                    |
| 173                  | A       | EX SCUOLA ELEMENTARE DI CAVI  | EDIFICIO GIA' ADIBITO A SCUOLA ELEMENTARE - LOCALI SITI A PIANO STRADA, PIANO PRIMO E IN PARTE AL PIANO SOTTOSTRADA | ROMANA            |                  | SEDE LABORATORIO YOGA     | SISTEMA INFRASTRUTTURALE - IC - ATTREZZATURE CIVILI DI INTERESSE COMUNE                | VINCOLO PANORAMICO D.M.02.03.1964<br>VINCOLO V.I.A. D.M. 19.06.1958 | Valorizzazione             | Locazione a terzi                     |
| 173                  | B       | EX SCUOLA ELEMENTARE DI CAVI  | EDIFICIO GIA' ADIBITO A SCUOLA ELEMENTARE - LOCALI SITI A PIANO SOTTOSTRADA   | ROMANA            |                  | SEDE ATTIVITA' VARIE      | SISTEMA INFRASTRUTTURALE - IC - ATTREZZATURE CIVILI DI INTERESSE COMUNE                | VINCOLO PANORAMICO D.M.02.03.1964<br>VINCOLO V.I.A. D.M. 19.06.1958 | Valorizzazione             | Locazione a terzi                     |
| 173                  | C       | EX SCUOLA ELEMENTARE DI CAVI  | EDIFICIO GIA' ADIBITO A SCUOLA ELEMENTARE - LOCALE SITO AL PRIMO PIANO  | ROMANA            |                  | SEDE ATTIVITA' VARIE      | SISTEMA INFRASTRUTTURALE - IC - ATTREZZATURE CIVILI DI INTERESSE COMUNE                | VINCOLO PANORAMICO D.M.02.03.1964<br>VINCOLO V.I.A. D.M. 19.06.1958 | Valorizzazione             | Uso per fini culturali, sociali, ecc. |
| 176                  | A       | PICCOLO FABBRICATO (EDICOLA)  | FABBRICATO A PIANO STRADADA ANNESSO A PALAZZO FRANZONI DESTINATO AD ATTIVITA' COMMERCIALI                           | DELLA LIBERTA'    | 45               | EDICOLA                   | ZONA REA - ZONA RESIDENZIALE DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE                                |   | Valorizzazione             | Locazione                             |
| 179                  | A       | APPARTAMENTO IN GENOVA        | UNITA' IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE  | CAFFARO           | 10/28            | RESIDENZIALE              |  |   | Alienazione                | --                                    |

# Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari - Fabbricati - dati catastali

| RIFERIMENTO IMMOBILI |         |                                | DATI CATASTALI |       |     |      |     |      |     |     |            |                    |                |                  |        |     |      |      |     |         |                    |                |                  |              |
|----------------------|---------|--------------------------------|----------------|-------|-----|------|-----|------|-----|-----|------------|--------------------|----------------|------------------|--------|-----|------|------|-----|---------|--------------------|----------------|------------------|--------------|
|                      |         |                                | AGLI ATTI      |       |     |      |     |      |     |     |            |                    |                | PRESUNTI         |        |     |      |      |     |         |                    |                |                  |              |
| Codice cespite       | Oggetto | Inserim.to o agg.to catastale  | F.             | Mapp. | Sub | Cat. | Cl. | Vani | MC  | MQ  | Rendita    | Rendita rivalutata | Coeff. Moltip. | Valore catastale | Cat.   | Cl. | Vani | MC   | MQ  | Rendita | Rendita rivalutata | Coeff. Moltip. | Valore catastale |              |
| 006                  | B       | STAZIONE SOLLEVAMENTO ACQUE    | 01             | 815   |     |      |     |      |     |     |            |                    |                |                  | D7     |     |      |      |     |         | € 280,00           | € 294,00       | 63               | € 17.640,00  |
| 011                  | B       | SCUOLA SANTA GIULIA            | 06             | 750   |     | B5   | 1   |      | 0   |     |            |                    |                |                  | B5     | 1   |      |      |     |         |                    |                |                  |              |
| 026                  | B       | SCUOLA ALBERGHIERA             | 02             | 223   | 02  |      |     |      |     |     |            |                    |                |                  | B5     | 2   |      | 1741 |     |         | € 1.438,64         | € 1.510,57     | 126              | € 181.268,64 |
| 059                  | A       | UNITA' IMMOBILIARIE DI VIA CAM | 04/05/2008     | 03    | 324 | 27   | C1  | 4    |     | 80  | € 1.776,61 | € 1.865,44         | 4284,00%       | € 76.109,97      | C1     | 4   |      |      | 80  |         | € 1.776,61         | € 1.865,44     | 43               | € 76.109,97  |
| 103                  | G       | MANUFATTO USO DEPOSITO         | 01/01/1900     |       |     |      |     |      |     |     |            |                    |                | 0,00%            | € 0,00 |     |      |      |     |         |                    |                |                  |              |
| 139                  | A       | SCUOLA ELEMENTARE DI SORLANA   | 25/01/1990     | 08    | 986 |      | B5  | 1    | 425 |     | € 307,29   | € 322,65           | 12600,00%      | € 38.718,54      | A3     | 4   | 6,5  |      |     |         | € 604,25           | € 634,46       | 126              | € 76.135,50  |
| 148                  | A       | PALAZZO ROCCA                  |                | 16    | 494 | 01   | C1  | 6    |     | 109 | € 3.377,63 | € 3.546,51         | 4284,00%       | € 144.697,67     | C1     | 6   |      |      | 109 |         | € 3.377,63         | € 3.546,51     | 43               | € 144.697,67 |
| 148                  | B       | PALAZZO ROCCA                  |                | 16    | 494 | 02   | B5  | 2    | 933 |     | € 770,97   | € 809,52           | 12600,00%      | € 97.142,22      | B5     | 2   |      | 588  |     |         | € 485,88           | € 510,17       | 126              | € 61.220,88  |
| 148                  | C       | PALAZZO ROCCA                  |                | 16    | 494 | 02   | B5  | 2    |     |     |            |                    |                |                  | B5     | 2   |      |      |     |         |                    |                |                  |              |
| 148                  | D       | PALAZZO ROCCA                  |                | 16    | 494 | 02   | B5  | 2    |     |     |            |                    |                |                  | B5     | 2   |      |      |     |         |                    |                |                  |              |
| 148                  | E       | PALAZZO ROCCA                  |                | 16    | 494 | 02   | B5  | 2    |     |     |            |                    |                |                  | B5     | 2   |      |      |     |         |                    |                |                  |              |
| 148                  | F       | PALAZZO ROCCA                  |                | 16    | 494 | 03   | A4  | 6    | 3,5 |     | € 325,37   | € 341,64           | 12600,00%      | € 40.996,62      | A3     | 5   | 3,5  |      |     |         | € 361,52           | € 379,60       | 126              | € 45.551,52  |
| 148                  | G       | PALAZZO ROCCA                  |                | 16    | 494 | 04   | A1  | 2    | 13  |     | € 4.129,07 | € 4.335,52         | 12600,00%      | € 520.262,82     | A2     | 2   | 13   |      |     |         | € 2.141,75         | € 2.248,84     | 126              | € 269.860,50 |
| 148                  | H       | PALAZZO ROCCA                  |                | 16    | 494 | 04   | A1  | 2    |     |     |            |                    |                |                  | A2     | 2   |      |      |     |         |                    |                |                  |              |
| 148                  | I       | PALAZZO ROCCA                  |                | 16    | 494 | 04   | A1  | 2    |     |     |            |                    |                |                  | A2     | 2   |      |      |     |         |                    |                |                  |              |
| 148                  | L       | PALAZZO ROCCA                  |                | 16    | 494 | 04   | A1  | 2    |     |     |            |                    |                |                  | A2     | 2   |      |      |     |         |                    |                |                  |              |
| 148                  | M       | PALAZZO ROCCA                  |                | 16    | 494 | 04   | A1  | 2    |     |     |            |                    |                |                  | A2     | 2   |      |      |     |         |                    |                |                  |              |
| 148                  | N       | PALAZZO ROCCA                  |                | 16    | 494 | 04   | A1  | 2    |     |     |            |                    |                |                  | A2     | 2   |      |      |     |         |                    |                |                  |              |

| RIFERIMENTO IMMOBILI |                                 |                               | DATI CATASTALI |       |     |      |     |      |      |    |            |                    |                |                  |      |     |      |      |    |            |                    |                |                  |
|----------------------|---------------------------------|-------------------------------|----------------|-------|-----|------|-----|------|------|----|------------|--------------------|----------------|------------------|------|-----|------|------|----|------------|--------------------|----------------|------------------|
|                      |                                 |                               | AGLI ATTI      |       |     |      |     |      |      |    |            |                    |                | PRESUNTI         |      |     |      |      |    |            |                    |                |                  |
| Codice cespite       | Oggetto                         | Inserim.to o agg.to catastale | F.             | Mapp. | Sub | Cat. | Cl. | Vani | MC   | MQ | Rendita    | Rendita rivalutata | Coeff. Moltip. | Valore catastale | Cat. | Cl. | Vani | MC   | MQ | Rendita    | Rendita rivalutata | Coeff. Moltip. | Valore catastale |
| 148                  | O PALAZZO ROCCA                 |                               | 16             | 649   |     | B4   | U   |      | 903  |    | € 1.469,04 | € 1.542,49         | 12600,00%      | € 185.099,04     | B4   | U   |      | 903  |    | € 1.469,04 | € 1.542,49         | 126            | € 185.099,04     |
| 149                  | A PALAZZO DELLA CULTURA E DELLA |                               | 16             | 11    |     | B5   | 2   |      | 5423 |    | € 4.481,19 | € 4.705,25         | 12600,00%      | € 564.629,94     | B5   | 2   |      | 4662 |    | € 3.852,35 | € 4.044,97         | 126            | € 485.396,10     |
| 166                  | A FABBRICATO SEDE BANDA         |                               | 02             | 224   |     |      |     |      |      |    |            |                    |                |                  | B5   | 2   |      | 605  |    | € 499,93   | € 524,93           | 126            | € 62.991,18      |
| 168                  | A PICCOLO AUDITORIUM G.B. CAMP  | 21/12/2006                    | 16             | 644   | 40  | D3   |     |      |      |    | € 5.016,00 | € 5.266,80         | 6300,00%       | € 316.008,00     | D3   |     |      |      |    | € 5.016,00 | € 5.266,80         | 63             | € 316.008,00     |
| 168                  | B MAGAZZINO ANNESSO A PICCOLO   | 21/12/2006                    | 16             | 644   | 36  | C6   | 4   |      |      | 24 | € 114,03   | € 119,73           | 12600,00%      | € 14.367,78      | C6   | 4   |      |      | 24 | € 114,03   | € 119,73           | 126            | € 14.367,78      |
| 169                  | A LOCALI SOTTOPASSO PIAZZA MILA |                               |                |       |     |      |     |      |      |    |            |                    |                |                  |      |     |      |      |    |            |                    |                |                  |
| 171                  | A EX CABINA ENEL ARENELLE       | 06/11/2003                    | 11             | 1108  |     | C2   | 1   |      |      | 18 | € 73,44    | € 77,11            | 12600,00%      | € 9.253,44       | C2   | 1   |      |      | 18 | € 73,44    | € 77,11            | 126            | € 9.253,44       |
| 172                  | AI PARCHEGGIO INTERRATO ARENELL |                               | 11             | 1101  | 57  | C6   | 3   |      |      | 12 | € 48,34    | € 50,76            | 12600,00%      | € 6.090,84       | C6   | 3   |      |      | 12 | € 48,34    | € 50,76            | 126            | € 6.090,84       |
| 172                  | AL PARCHEGGIO INTERRATO ARENELL |                               | 11             | 1101  | 58  | C6   | 3   |      |      | 12 | € 48,34    | € 50,76            | 12600,00%      | € 6.090,84       | C6   | 3   |      |      | 12 | € 48,34    | € 50,76            | 126            | € 6.090,84       |
| 172                  | AM PARCHEGGIO INTERRATO ARENELL |                               | 11             | 1101  | 59  | C6   | 3   |      |      | 12 | € 48,34    | € 50,76            | 12600,00%      | € 6.090,84       | C6   | 3   |      |      | 12 | € 48,34    | € 50,76            | 126            | € 6.090,84       |
| 172                  | AO PARCHEGGIO INTERRATO ARENELL |                               | 11             | 1101  | 61  | C6   | 3   |      |      | 13 | € 52,37    | € 54,99            | 12600,00%      | € 6.598,62       | C6   | 3   |      |      | 13 | € 52,37    | € 54,99            | 126            | € 6.598,62       |
| 172                  | AP PARCHEGGIO INTERRATO ARENELL |                               | 11             | 1101  | 62  | C6   | 3   |      |      | 13 | € 52,37    | € 54,99            | 12600,00%      | € 6.598,62       | C6   | 3   |      |      | 13 | € 52,37    | € 54,99            | 126            | € 6.598,62       |
| 172                  | AZ PARCHEGGIO INTERRATO ARENELL |                               | 11             | 1101  | 69  | C6   | 3   |      |      | 13 | € 52,37    | € 54,99            | 12600,00%      | € 6.598,62       | C6   | 3   |      |      | 13 | € 52,37    | € 54,99            | 126            | € 6.598,62       |
| 172                  | BA PARCHEGGIO INTERRATO ARENELL |                               | 11             | 1101  | 70  | C6   | 3   |      |      | 13 | € 52,37    | € 54,99            | 12600,00%      | € 6.598,62       | C6   | 3   |      |      | 13 | € 52,37    | € 54,99            | 126            | € 6.598,62       |
| 172                  | BB PARCHEGGIO INTERRATO ARENELL |                               | 11             | 1101  | 71  | C6   | 3   |      |      | 13 | € 52,37    | € 54,99            | 12600,00%      | € 6.598,62       | C6   | 3   |      |      | 13 | € 52,37    | € 54,99            | 126            | € 6.598,62       |
| 172                  | BC PARCHEGGIO INTERRATO ARENELL |                               | 11             | 1101  | 72  | C6   | 3   |      |      | 13 | € 52,37    | € 54,99            | 12600,00%      | € 6.598,62       | C6   | 3   |      |      | 13 | € 52,37    | € 54,99            | 126            | € 6.598,62       |
| 172                  | BD PARCHEGGIO INTERRATO ARENELL |                               | 11             | 1101  | 73  | C6   | 3   |      |      | 13 | € 52,37    | € 54,99            | 12600,00%      | € 6.598,62       | C6   | 3   |      |      | 13 | € 52,37    | € 54,99            | 126            | € 6.598,62       |
| 172                  | BI PARCHEGGIO INTERRATO ARENELL |                               | 11             | 1101  | 78  | C6   | 3   |      |      | 13 | € 52,37    | € 54,99            | 12600,00%      | € 6.598,62       | C6   | 3   |      |      | 13 | € 52,37    | € 54,99            | 126            | € 6.598,62       |
| 172                  | BL PARCHEGGIO INTERRATO ARENELL |                               | 11             | 1101  | 79  | C6   | 3   |      |      | 13 | € 52,37    | € 54,99            | 12600,00%      | € 6.598,62       | C6   | 3   |      |      | 13 | € 52,37    | € 54,99            | 126            | € 6.598,62       |

| RIFERIMENTO IMMOBILI |         | DATI CATASTALI                |            |       |     |      |     |      |     |    |            |                    |                |                  |      |     |      |    |     |         |                    |                |                  |              |
|----------------------|---------|-------------------------------|------------|-------|-----|------|-----|------|-----|----|------------|--------------------|----------------|------------------|------|-----|------|----|-----|---------|--------------------|----------------|------------------|--------------|
|                      |         | AGLI ATTI                     |            |       |     |      |     |      |     |    |            |                    |                | PRESUNTI         |      |     |      |    |     |         |                    |                |                  |              |
| Codice cespite       | Oggetto | Inserim.to o agg.to catastale | F.         | Mapp. | Sub | Cat. | Cl. | Vani | MC  | MQ | Rendita    | Rendita rivalutata | Coeff. Moltip. | Valore catastale | Cat. | Cl. | Vani | MC | MQ  | Rendita | Rendita rivalutata | Coeff. Moltip. | Valore catastale |              |
| 173                  | A       | EX SCUOLA ELEMENTARE DI CAVI  | 12         | 405   | 01  | A7   | 1   | 12,5 |     |    | € 1.775,32 | € 1.864,09         | 12600,00%      | € 223.690,32     | C4   | U   |      |    | 266 |         | € 1.126,50         | € 1.182,83     | 126              | € 141.939,00 |
| 173                  | B       | EX SCUOLA ELEMENTARE DI CAVI  | 12         | 405   | 01  | A7   | 1   |      |     |    |            |                    |                |                  | C4   | U   |      |    |     |         |                    |                |                  |              |
| 173                  | C       | EX SCUOLA ELEMENTARE DI CAVI  | 12         | 405   | 01  | A7   | 1   |      |     |    |            |                    |                |                  | C4   | U   |      |    |     |         |                    |                |                  |              |
| 176                  | A       | PICCOLO FABBRICATO (EDICOLA)  | 16         | 666   |     | E3   |     |      |     |    | € 43,38    | € 45,55            | 4284,00%       | € 1.858,40       | C1   | 3   |      |    | 53  |         | € 1.012,77         | € 1.063,41     | 42,84            | € 43.387,07  |
| 179                  | A       | APPARTAMENTO IN GENOVA        | 01/01/1900 | 94    | 508 | 54   | A2  | 4    | 4,5 |    | € 976,10   | € 1.024,91         | 12600,00%      | € 122.988,60     | A2   | 4   | 4,5  |    |     |         | € 976,10           | € 1.024,91     | 126              | € 122.988,60 |

# Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari - Terreni - Dati descrittivi

| RIFERIMENTO IMMOBILI |         |   | DATI GENERALI      |      |                  |   |                            |             |   |                                     |
|----------------------|---------|---|--------------------|------|------------------|---|----------------------------|-------------|---|-------------------------------------|
| Codice cespite       | Oggetto | Descrizione                             | Via                | Civ. | Utilizzo attuale | Dest. urbanistica attuale   | Dest. urbanistica prevista | Vinc. SI/NO | Vincolo   | Valorizzazioni/Dismissioni          |
| 008                  | G       | AREE VIA LA LOGGIA                      | LA LOGGIA          |      | AGRICOLA         | REB - Residenziale di tipo B                                      |                            | -1          |   | Valorizzazione<br>Locazione         |
| 008                  | H       | AREE VIA LA LOGGIA                      | LA LOGGIA          |      | AGRICOLA         | VA/REB - Verde Attrezzato - Residenziale di tipo B                |                            | -1          | L'AREA RISULTA ATTUALMENTE VINCOLATA ALLA DESTINAZIONE DI VERDE ATTREZZATO DERIVANTE DALLE INDICAZIONI DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI CUI FA PARTE. ESISTE INOLTRE GRAVAME DI SERVITU' DI ELETTRODOTTO PER LA PORZIONE INTERESSATA DA TALE IMPIANTO. | Valorizzazione<br>Locazione         |
| 009                  | B       | AREE VIA DEGLI ULIVI                    | ULIVI              |      | AGRICOLA         | AP/REB/P1 - Agricola Produttiva - Residenziale - Parcheggi        |                            | 0           |   | Valorizzazione<br>Locazione         |
| 009                  | D       | AREE VIA DEGLI ULIVI                    | ULIVI              |      | AGRICOLA         | AP - Agricola Produttiva  |                            | 0           |   | Valorizzazione<br>Locazione         |
| 020                  | A       | AREE VIA GARIBALDI                      | GARIBALDI          |      | AGRICOLA         | SP1 - Stutture Polifunzionali                                     |                            | 0           |   | Valorizzazione<br>Locazione         |
| 025                  | A       | PARCHEGGIO BIANCHI                      | PARCHEGGIO BIANCHI |      | AREA AGRICOLA    | P1/I - Parcheggi - Istruzione                                     |                            | 0           |   | Valorizzazione<br>Locazione a terzi |
| 056                  | D       | AREE PEEP VIA S. GIULIA/VIA DEL         | SANTA GIULIA       |      | AGRICOLA         | REAB - Residenziale di tipo B                                     |                            | 0           |   | Valorizzazione<br>Locazione         |
| 056                  | E       | AREE PEEP VIA S. GIULIA/VIA DEL MERCATO | SANTA GIULIA       |      | AGRICOLA         | APP3/REB - Agricola Produttiva di Pregio - Residenziale di tipo B |                            | 0           |   | Valorizzazione<br>Locazione         |
| 057                  | B       | AREE PEEP VIA EKENGREN                  | SANTA GIULIA       |      | AGRICOLA         | REAB - Residenziale di tipo B                                     |                            | 0           |   | Valorizzazione<br>Locazione         |
| 078                  | L       | PARCO DEL COTONIFICIO                   | TEDISIO            |      | VERDE            | REB - Residenziale di tipo B                                      |                            | 0           |   | Valorizzazione<br>Locazione         |
| 078                  | M       | PARCO DEL COTONIFICIO                   | TEDISIO            |      | VERDE            | REB - Residenziale di tipo B                                      |                            | 0           |   | Valorizzazione<br>Locazione         |
| 078                  | N       | PARCO DEL COTONIFICIO                   | TEDISIO            |      | USO AGRICOLO     | VA - Verde Attrezzato   |                            | 0           |   | Valorizzazione<br>Locazione         |
| 098                  | H       | AREE SARE                               | DON MICHELE COSTA  |      | AREA DI MARGINE  |   |                            | -1          |   | Alienazione<br>---                  |



| RIFERIMENTO IMMOBILI |         |                | DATI GENERALI |      |                  |                                  |                            |             |         |                            |
|----------------------|---------|----------------|---------------|------|------------------|----------------------------------|----------------------------|-------------|---------|----------------------------|
| Codice cespite       | Oggetto | Descrizione    | Via           | Civ. | Utilizzo attuale | Dest. urbanistica attuale        | Dest. urbanistica prevista | Vinc. SI/NO | Vincolo | Valorizzazioni/Dismissioni |
| 100                  | A       | LASCITO ARZENO | CROCETTA      |      | AGRICOLA         | APB- Agricola Produttiva Boscata |                            | 0           |         | Alienazione                |
| 100                  | B       | LASCITO ARZENO | CROCETTA      |      | AGRICOLA         | APB- Agricola Produttiva Boscata |                            | 0           |         | Alienazione                |
| 100                  | C       | LASCITO ARZENO | CROCETTA      |      | AGRICOLA         | APB- Agricola Produttiva Boscata |                            | 0           |         | Alienazione                |
| 100                  | D       | LASCITO ARZENO | CROCETTA      |      | AGRICOLA         | APB- Agricola Produttiva Boscata |                            | 0           |         | Alienazione                |
| 100                  | E       | LASCITO ARZENO | CROCETTA      |      | AGRICOLA         | APB- Agricola Produttiva Boscata |                            | 0           |         | Alienazione                |
| 100                  | F       | LASCITO ARZENO | CROCETTA      |      | AGRICOLA         | AP - Agricola Produttiva         |                            | 0           |         | Alienazione                |
| 100                  | G       | LASCITO ARZENO | CROCETTA      |      | AGRICOLA         | AP - Agricola Produttiva         |                            | 0           |         | Alienazione                |
| 100                  | H       | LASCITO ARZENO | CROCETTA      |      | AGRICOLA         | AP - Agricola Produttiva         |                            | 0           |         | Alienazione                |
| 100                  | I       | LASCITO ARZENO | CROCETTA      |      | AGRICOLA         | AP - Agricola Produttiva         |                            | 0           |         | Alienazione                |
| 100                  | L       | LASCITO ARZENO | CROCETTA      |      | AGRICOLA         | AP - Agricola Produttiva         |                            | 0           |         | Alienazione                |

# Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari - Terreni - Dati catastali

| RIFERIMENTO IMMOBILI |   | DATI CATASTALI                  |       |        |       |            |         |             |       |       |  |
|----------------------|---|---------------------------------|-------|--------|-------|------------|---------|-------------|-------|-------|--|
| Codice cespite       | Oggetto                                 | Inserim. to o agg. to catastale | Part. | Foglio | Mapp. | Superficie | Qualità | R.D.        | R.A.  | Note  |  |
| 008 G                | AREE VIA LA LOGGIA                      |                                 |       | 01     | 638   |            | 1955    |             | 0     | 0     | INGLOBA ANCHE LE PERTINENZE DEL FABBRICATO GIA' ALIENATO                             |
| 008 H                | AREE VIA LA LOGGIA                      |                                 | 5261  | 01     | 703   |            | 1440    | VIGNETO     | 11,9  | 10,78 |  |
| 009 B                | AREE VIA DEGLI ULIVI                    |                                 | 5261  | 01     | 940   |            | 1996    | ULIVETO     | 10,31 | 6,19  |  |
| 009 D                | AREE VIA DEGLI ULIVI                    |                                 | 5261  | 01     | 944   |            | 1100    | SEM.ARB.    | 8,52  | 9,09  |  |
| 020 A                | AREE VIA GARIBALDI                      |                                 |       | 02     | 500   |            | 620     | SEM.ARB.IR  |       |       | INTESTATO A GARIBALDI EUGENIA - STURLA NICOLA  |
| 025 A                | PARCHEGGIO BIANCHI                      |                                 | 813   | 02     | 225   |            | 2320    | vigneto     | 23,96 | 20,37 |  |
| 056 D                | AREE PEEP VIA S. GIULIA/VIA DEL MERCATO |                                 | 5261  | 10     | 907   |            | 670     | ULIVETO     | 3,46  | 2,08  |  |
| 056 E                | AREE PEEP VIA S. GIULIA/VIA DEL MERCATO |                                 |       | 10     | 1791  |            | 4303    | ULIVETO     | 22,22 | 13,33 |  |
| 057 B                | AREE PEEP VIA EKENGREN                  |                                 | 5261  | 10     | 927   |            | 70      | SEM ARBOR   | 0,42  | 0,54  |  |
| 078 L                | PARCO DEL COTONIFICIO                   |                                 |       | 10     | 504   |            |         | AREA URB.   |       |       |  |
| 078 M                | PARCO DEL COTONIFICIO                   |                                 |       | 10     | 505   |            | 470     | AREA URB.   |       |       |  |
| 078 N                | PARCO DEL COTONIFICIO                   |                                 | 358   | 10     | 1637  |            | 8213    | ULIVETO     | 42,42 | 25,45 |  |
| 098 H                | AREE SARE                               | 02/12/2011                      |       | 11     | 1330  |            | 28      | ENTE URBANO | 0     | 0     | FRAZIONAMENTO DA AREA COMPRENDENTE PIAZZA DON MICHELE COSTA ED AUTORIMESSA INTERRATA |
| 100 A                | LASCITO ARZENO                          |                                 | 4207  | 09     | 112   |            | 5560    | BOSCO CED.  | 4,02  | 1,44  |  |
| 100 B                | LASCITO ARZENO                          |                                 | 4207  | 08     | 119   |            | 43      | CAST.DA FR  | 0,07  | 0,02  |  |
| 100 C                | LASCITO ARZENO                          |                                 | 4207  | 08     | 120   |            | 2070    | BOSCO CED.  | 1,28  | 0,43  |  |
| 100 D                | LASCITO ARZENO                          |                                 | 4207  | 08     | 165   |            | 2300    | BOSCO CED.  | 1,43  | 0,48  |  |
| 100 E                | LASCITO ARZENO                          |                                 | 4207  | 07     | 271   |            | 510     | BOSCO CED.  | 0,32  | 0,11  |  |
| 100 F                | LASCITO ARZENO                          |                                 | 4207  | 07     | 407   |            | 540     | SEM.ARB.IR  | 1,39  | 2,79  |  |

| RIFERIMENTO IMMOBILI |                | DATI CATASTALI                |       |        |       |            |           |      |      |      |  |
|----------------------|----------------|-------------------------------|-------|--------|-------|------------|-----------|------|------|------|--|
| Codice cespite       | Oggetto        | Inserim.to o agg.to catastale | Part. | Foglio | Mapp. | Superficie | Qualità   | R.D. | R.A. | Note |  |
| 100 G                | LASCITO ARZENO |                               | 4207  | 07     | 433   | 1790       | ULIVETO   | 9,24 | 5,55 |      |  |
| 100 H                | LASCITO ARZENO |                               | 4207  | 07     | 451   | 730        | ULIVETO   | 3,77 | 2,26 |      |  |
| 100 I                | LASCITO ARZENO |                               | 4207  | 07     | 535   | 340        | VIGNETO   | 0,79 | 1,4  |      |  |
| 100 L                | LASCITO ARZENO |                               | 3335  | 07     | 397   | 1220       | SEMIRRARB | 3,15 | 6,3  |      |  |