



**COMUNE DI LAVAGNA**

Provincia di Genova

## PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

(redatto ai sensi dell'art.58 del D.L. 25/06/2008 num.112 conv. in L.06/08/2008 num.133)

Vers. 1.2

## Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari - Fabbricati - dati descrittivi

RIFERIMENTO IMMOBILI			DATI GENERALI						
Codice cespite	Oggetto	Descrizione	Via	Civ.	Utilizzo attuale	Dest. urbanistica attuale	Dest. urbanistica prevista	Vincolo	Valorizzazioni/Dismissioni
006	B	STAZIONE SOLLEVAMENTO ACQUEDOTTO MADONNA DEL PONTE	PONTE DELLA MADDALENA		CENTRALE DI SOLLEVAMENTO DISMESSA	POZZI ACQUEDOTTO - SISTEMA INFRASTRUTTURALE			Alienazione --
011	B	SCUOLA SANTA GIULIA	SANTA GIULIA		EDIFICIO EX SCUOLA ELEMENTARE OGGI LOCATO, A PIANO PRIMO, PER CIVILE	ZONA NA - NUCLEO ABITATO DI SANTA GIULIA		VINCOLO PANORAMICO D.M.02.03.1964	Valorizzazione Locazione
026	B	SCUOLA ALBERGHIERA	BENEDETTO MARINI	14A	EDIFICIO SCOLASTICO	ZONA I - ISTRUZIONE			Valorizzazione Locazione a terzi
059	A	UNITA' IMMOBILIARIE DI VIA CAMPODONICO	CAMPODONICO		CIRCOLO PRIVATO	ZONA REA - ZONA RESIDENZIALE DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE			Valorizzazione Locazione
103	G	MANUFATTO USO DEPOSITO	COSTA		DEPOSITO			VINCOLO PANORAMICO D.M.02.03.1964	Valorizzazione Locazione
139	A	SCUOLA ELEMENTARE DI SORLANA	SORLANA		RESIDENZA	AP - ZONA AGRICOLA PRODUTTIVA -	Residenza	VINCOLO PANORAMICO D.M.02.03.1964	Alienazione
148	A	PALAZZO ROCCA	CORDEVIOLA		BAR	REA - RESIDENZIALE DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE		VINCOLO V.I.A. D.M. 19.06.1958	Valorizzazione Locazione
148	B	PALAZZO ROCCA	CORDEVIOLA		PALAZZO ROCCA	REA - RESIDENZIALE DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE		VINCOLO V.I.A. D.M. 19.06.1958	Valorizzazione Uso per fini culturali, sociali, ecc.
148	C	PALAZZO ROCCA	CORDEVIOLA		PALAZZO ROCCA	REA - RESIDENZIALE DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE		VINCOLO V.I.A. D.M. 19.06.1958	Valorizzazione Uso per fini culturali, sociali, ecc.
148	D	PALAZZO ROCCA	CORDEVIOLA		PALAZZO ROCCA	REA - RESIDENZIALE DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE		VINCOLO V.I.A. D.M. 19.06.1958	Valorizzazione Uso per fini culturali, sociali, ecc.
148	E	PALAZZO ROCCA	CORDEVIOLA		PALAZZO ROCCA	REA - RESIDENZIALE DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE		VINCOLO V.I.A. D.M. 19.06.1958	Valorizzazione Uso per fini culturali, sociali, ecc.
148	F	PALAZZO ROCCA	CORDEVIOLA	18	PALAZZO ROCCA	REA - RESIDENZIALE DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE		VINCOLO V.I.A. D.M. 19.06.1958	Valorizzazione Locazione
148	G	PALAZZO ROCCA	CORDEVIOLA		PALAZZO ROCCA	REA - RESIDENZIALE DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE		VINCOLO V.I.A. D.M. 19.06.1958	Valorizzazione Uso per fini culturali, sociali, ecc.
148	H	PALAZZO ROCCA	CORDEVIOLA		PALAZZO ROCCA	REA - RESIDENZIALE DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE		VINCOLO V.I.A. D.M. 19.06.1958	Valorizzazione Uso per fini culturali, sociali, ecc.
148	I	PALAZZO ROCCA	CORDEVIOLA		PALAZZO ROCCA	REA - RESIDENZIALE DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE		VINCOLO V.I.A. D.M. 19.06.1958	Valorizzazione Uso per fini culturali, sociali, ecc.

RIFERIMENTO IMMOBILI			DATI GENERALI						
Codice cespite	Oggetto	Descrizione	Via	Civ.	Utilizzo attuale	Dest. urbanistica attuale	Dest. urbanistica prevista	Vincolo	Valorizzazioni/Dismissioni
148	L	PALAZZO ROCCA	LOCALI UBICATI AL PIANO SECONDO DEL PALAZZO ROCCA ADIBITI A SEDE DI ASSOCIAZIONI SOCIO-CULTURALI	CORDEVIOLA		PALAZZO ROCCA	REA - RESIDENZIALE DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE	VINCOLO V.I.A. D.M. 19.06.1958	Valorizzazione Uso per fini culturali, sociali, ecc.
148	M	PALAZZO ROCCA	LOCALI UBICATI AL PIANO SECONDO DEL PALAZZO ROCCA ADIBITI A SEDE DI ASSOCIAZIONI SOCIO-CULTURALI	CORDEVIOLA		PALAZZO ROCCA	REA - RESIDENZIALE DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE	VINCOLO V.I.A. D.M. 19.06.1958	Valorizzazione Uso per fini culturali, sociali, ecc.
148	N	PALAZZO ROCCA	LOCALI UBICATI AL PIANO SECONDO DEL PALAZZO ROCCA ADIBITI A SEDE DI ASSOCIAZIONI SOCIO-CULTURALI	CORDEVIOLA		PALAZZO ROCCA	REA - RESIDENZIALE DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE	VINCOLO V.I.A. D.M. 19.06.1958	Valorizzazione Uso per fini culturali, sociali, ecc.
148	O	PALAZZO ROCCA	SALA COMUNALE PER CONFERENZE ED ESPOSIZIONI	CORDEVIOLA		SALA ROCCA	REA - RESIDENZIALE DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE	VINCOLO V.I.A. D.M. 19.06.1958	Valorizzazione Concessione onerosa temporanea
149	A	PALAZZO DELLA CULTURA E DELLA MEMORIA	LOCALI UBICATI A PIANO TERRA DEL PALAZZO ADIBITI AD ATTIVITA' SOCIALI	GIUSEPPE RAVENNA		SEDE ATTIVITA' SOCIALI	REA - RESIDENZIALE DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE		Valorizzazione Uso per fini culturali, sociali, ecc.
166	A	FABBRICATO SEDE BANDA	TRATTASI DI EX FABBRICATO RURALE RISTRUTTURATO ED ATTUALMENTE AFFIDATO ALLA BANDA CITTA' DI LAVAGNA PER ATTIVITA' SOCIALE	DANTE		SEDE BANDA CITTADINA	IC - ATTREZZATURE CIVILI DI INTERESSE COMUNE		Valorizzazione Uso per fini culturali, sociali, ecc.
168	A	PICCOLO AUDITORIUM G.B. CAMPODONICO	LOCALE AUDITORIUM CON ANNESSO DEPOSITO E AUTORIMESSA	CAVOUR	24	AUDITORIUM	ZONA REA - ZONA RESIDENZIALE DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE		Valorizzazione Concessione onerosa temporanea
168	B	MAGAZZINO ANNESSO A PICCOLO AUDITORIUM G.B. CAMPODONICO	MAGAZZINO ANNESSO ALL'AUDITORIUM CAMPODONICO	CAVOUR		MAGAZZINO	REA - RESIDENZIALE DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE		---
169	A	LOCALI SOTTOPASSO PIAZZA MILANO	LOCALI INTERRATI IN PIAZZA MILANO RICAVATI IN ADIACENZA AL SOTTOPASSO	MILANO		MAGAZZINI DEPOSITI	SISTEMA INFRASTRUTTURALE - VIABILITA' PUBBLICA	VINCOLO V.I.A. D.M. 19.06.1958	Valorizzazione Locazione a terzi
171	A	EX CABINA ENEL ARENELLE	LOCALE USO MAGAZZINO-DEPOSITO PER SERVIZI COMUNALI	MARIO PUPPO		MAGAZZINO DEPOSITO	PIANO DI RECUPERO N.28 - SARE	VINCOLO PANORAMICO D.M.02.03.1964	Valorizzazione --
172	AI	PARCHEGGIO INTERRATO ARENELLE	POSTO AUTO INTERRATO IN PIAZZA COSTA AD ARENELLE	DON MICHELE COSTA		POSTI AUTO	SISTEMA INFRASTRUTTURALE - P1 PARCHEGGI PUBBLICI A RASO - VA VERDE PUBBLICO ATTREZZATO	VINCOLO PANORAMICO D.M.02.03.1964 VINCOLO V.I.A. D.M. 19.06.1958	Alienazione --
172	AL	PARCHEGGIO INTERRATO ARENELLE	POSTO AUTO INTERRATO IN PIAZZA COSTA AD ARENELLE	DON MICHELE COSTA		POSTI AUTO	SISTEMA INFRASTRUTTURALE - P1 PARCHEGGI PUBBLICI A RASO - VA VERDE PUBBLICO ATTREZZATO	VINCOLO PANORAMICO D.M.02.03.1964 VINCOLO V.I.A. D.M. 19.06.1958	Alienazione --
172	AM	PARCHEGGIO INTERRATO ARENELLE	POSTO AUTO INTERRATO IN PIAZZA COSTA AD ARENELLE	DON MICHELE COSTA		POSTI AUTO	SISTEMA INFRASTRUTTURALE - P1 PARCHEGGI PUBBLICI A RASO - VA VERDE PUBBLICO ATTREZZATO	VINCOLO PANORAMICO D.M.02.03.1964 VINCOLO V.I.A. D.M. 19.06.1958	Alienazione --
172	AO	PARCHEGGIO INTERRATO ARENELLE	POSTO AUTO INTERRATO IN PIAZZA COSTA AD ARENELLE	DON MICHELE COSTA		POSTI AUTO	SISTEMA INFRASTRUTTURALE - P1 PARCHEGGI PUBBLICI A RASO - VA VERDE PUBBLICO ATTREZZATO	VINCOLO PANORAMICO D.M.02.03.1964 VINCOLO V.I.A. D.M. 19.06.1958	Alienazione --
172	AP	PARCHEGGIO INTERRATO ARENELLE	POSTO AUTO INTERRATO IN PIAZZA COSTA AD ARENELLE	DON MICHELE COSTA		POSTI AUTO	SISTEMA INFRASTRUTTURALE - P1 PARCHEGGI PUBBLICI A RASO - VA VERDE PUBBLICO ATTREZZATO	VINCOLO PANORAMICO D.M.02.03.1964 VINCOLO V.I.A. D.M. 19.06.1958	Alienazione --
172	AZ	PARCHEGGIO INTERRATO ARENELLE	POSTO AUTO INTERRATO IN PIAZZA COSTA AD ARENELLE	DON MICHELE COSTA		POSTI AUTO	SISTEMA INFRASTRUTTURALE - P1 PARCHEGGI PUBBLICI A RASO - VA VERDE PUBBLICO ATTREZZATO	VINCOLO PANORAMICO D.M.02.03.1964 VINCOLO V.I.A. D.M. 19.06.1958	Alienazione --

RIFERIMENTO IMMOBILI			DATI GENERALI							
Codice cespite	Oggetto	Descrizione	Via	Civ.	Utilizzo attuale	Dest. urbanistica attuale	Dest. urbanistica prevista	Vincolo	Valorizzazioni/Dismissioni	
172	BA	PARCHEGGIO INTERRATO ARENELLE	POSTO AUTO INTERRATO IN PIAZZA COSTA AD ARENELLE	DON MICHELE COSTA		POSTI AUTO	SISTEMA INFRASTRUTTURALE - P1 PARCHEGGI PUBBLICI A RASO - VA VERDE PUBBLICO ATTREZZATO	VINCOLO PANORAMICO D.M.02.03.1964 VINCOLO V.I.A. D.M. 19.06.1958	Alienazione	--
172	BB	PARCHEGGIO INTERRATO ARENELLE	POSTO AUTO INTERRATO IN PIAZZA COSTA AD ARENELLE	DON MICHELE COSTA		POSTI AUTO	SISTEMA INFRASTRUTTURALE - P1 PARCHEGGI PUBBLICI A RASO - VA VERDE PUBBLICO ATTREZZATO	VINCOLO PANORAMICO D.M.02.03.1964 VINCOLO V.I.A. D.M. 19.06.1958	Alienazione	--
172	BC	PARCHEGGIO INTERRATO ARENELLE	POSTO AUTO INTERRATO IN PIAZZA COSTA AD ARENELLE	DON MICHELE COSTA		POSTI AUTO	SISTEMA INFRASTRUTTURALE - P1 PARCHEGGI PUBBLICI A RASO - VA VERDE PUBBLICO ATTREZZATO	VINCOLO PANORAMICO D.M.02.03.1964 VINCOLO V.I.A. D.M. 19.06.1958	Alienazione	--
172	BD	PARCHEGGIO INTERRATO ARENELLE	POSTO AUTO INTERRATO IN PIAZZA COSTA AD ARENELLE	DON MICHELE COSTA		POSTI AUTO	SISTEMA INFRASTRUTTURALE - P1 PARCHEGGI PUBBLICI A RASO - VA VERDE PUBBLICO ATTREZZATO	VINCOLO PANORAMICO D.M.02.03.1964 VINCOLO V.I.A. D.M. 19.06.1958	Alienazione	--
172	BI	PARCHEGGIO INTERRATO ARENELLE	POSTO AUTO INTERRATO IN PIAZZA COSTA AD ARENELLE	DON MICHELE COSTA		POSTI AUTO	SISTEMA INFRASTRUTTURALE - P1 PARCHEGGI PUBBLICI A RASO - VA VERDE PUBBLICO ATTREZZATO	VINCOLO PANORAMICO D.M.02.03.1964 VINCOLO V.I.A. D.M. 19.06.1958	Alienazione	--
172	BL	PARCHEGGIO INTERRATO ARENELLE	POSTO AUTO INTERRATO IN PIAZZA COSTA AD ARENELLE	DON MICHELE COSTA		POSTI AUTO	SISTEMA INFRASTRUTTURALE - P1 PARCHEGGI PUBBLICI A RASO - VA VERDE PUBBLICO ATTREZZATO	VINCOLO PANORAMICO D.M.02.03.1964 VINCOLO V.I.A. D.M. 19.06.1958	Alienazione	--
173	A	EX SCUOLA ELEMENTARE DI CAVI	EDIFICIO GIA' ADIBITO A SCUOLA ELEMENTARE - LOCALI SITI A PIANO STRADA, PIANO PRIMO E IN PARTE AL PIANO SOTTOSTRADA	ROMANA		SEDE LABORATORIO YOGA	SISTEMA INFRASTRUTTURALE - IC - ATTREZZATURE CIVILI DI INTERESSE COMUNE	VINCOLO PANORAMICO D.M.02.03.1964 VINCOLO V.I.A. D.M. 19.06.1958	Valorizzazione	Locazione a terzi
173	B	EX SCUOLA ELEMENTARE DI CAVI	EDIFICIO GIA' ADIBITO A SCUOLA ELEMENTARE - LOCALI SITI A PIANO SOTTOSTRADA	ROMANA		SEDE ATTIVITA' VARIE	SISTEMA INFRASTRUTTURALE - IC - ATTREZZATURE CIVILI DI INTERESSE COMUNE	VINCOLO PANORAMICO D.M.02.03.1964 VINCOLO V.I.A. D.M. 19.06.1958	Valorizzazione	Locazione a terzi
173	C	EX SCUOLA ELEMENTARE DI CAVI	EDIFICIO GIA' ADIBITO A SCUOLA ELEMENTARE - LOCALE SITO AL PRIMO PIANO	ROMANA		SEDE ATTIVITA' VARIE	SISTEMA INFRASTRUTTURALE - IC - ATTREZZATURE CIVILI DI INTERESSE COMUNE	VINCOLO PANORAMICO D.M.02.03.1964 VINCOLO V.I.A. D.M. 19.06.1958	Valorizzazione	Uso per fini culturali, sociali, ecc.
176	A	PICCOLO FABBRICATO (EDICOLA)	FABBRICATO A PIANO STRADADA ANNESSO A PALAZZO FRANZONI DESTINATO AD ATTIVITA' COMMERCIALI	DELLA LIBERTA'	45	EDICOLA	ZONA REA - ZONA RESIDENZIALE DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE		Valorizzazione	Locazione
179	A	APPARTAMENTO IN GENOVA	UNITA' IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE	CAFFARO	10/28	RESIDENZIALE			Alienazione	--

# Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari - Fabbricati - dati catastali

RIFERIMENTO IMMOBILI			DATI CATASTALI																					
			AGLI ATTI											PRESUNTI										
Codice cespite	Oggetto	Inserim.to o agg.to catastale	F.	Mapp.	Sub	Cat.	Cl.	Vani	MC	MQ	Rendita	Rendita rivalutata	Coeff. Moltip.	Valore catastale	Cat.	Cl.	Vani	MC	MQ	Rendita	Rendita rivalutata	Coeff. Moltip.	Valore catastale	
006	B	STAZIONE SOLLEVAMENTO ACQUE	01	815											D7						€ 280,00	€ 294,00	63	€ 17.640,00
011	B	SCUOLA SANTA GIULIA	06	750		B5	1		0						B5	1								
026	B	SCUOLA ALBERGHIERA	02	223	02										B5	2		1741			€ 1.438,64	€ 1.510,57	126	€ 181.268,64
059	A	UNITA' IMMOBILIARIE DI VIA CAM	04/05/2008	03	324	27	C1	4		80	€ 1.776,61	€ 1.865,44	4284,00%	€ 76.109,97	C1	4			80		€ 1.776,61	€ 1.865,44	43	€ 76.109,97
103	G	MANUFATTO USO DEPOSITO	01/01/1900											0,00%	€ 0,00									
139	A	SCUOLA ELEMENTARE DI SORLANA	25/01/1990	08	986		B5	1	425		€ 307,29	€ 322,65	12600,00%	€ 38.718,54	A3	4	6,5				€ 604,25	€ 634,46	126	€ 76.135,50
148	A	PALAZZO ROCCA		16	494	01	C1	6		109	€ 3.377,63	€ 3.546,51	4284,00%	€ 144.697,67	C1	6			109		€ 3.377,63	€ 3.546,51	43	€ 144.697,67
148	B	PALAZZO ROCCA		16	494	02	B5	2	933		€ 770,97	€ 809,52	12600,00%	€ 97.142,22	B5	2		588			€ 485,88	€ 510,17	126	€ 61.220,88
148	C	PALAZZO ROCCA		16	494	02	B5	2							B5	2								
148	D	PALAZZO ROCCA		16	494	02	B5	2							B5	2								
148	E	PALAZZO ROCCA		16	494	02	B5	2							B5	2								
148	F	PALAZZO ROCCA		16	494	03	A4	6	3,5		€ 325,37	€ 341,64	12600,00%	€ 40.996,62	A3	5	3,5				€ 361,52	€ 379,60	126	€ 45.551,52
148	G	PALAZZO ROCCA		16	494	04	A1	2	13		€ 4.129,07	€ 4.335,52	12600,00%	€ 520.262,82	A2	2	13				€ 2.141,75	€ 2.248,84	126	€ 269.860,50
148	H	PALAZZO ROCCA		16	494	04	A1	2							A2	2								
148	I	PALAZZO ROCCA		16	494	04	A1	2							A2	2								
148	L	PALAZZO ROCCA		16	494	04	A1	2							A2	2								
148	M	PALAZZO ROCCA		16	494	04	A1	2							A2	2								
148	N	PALAZZO ROCCA		16	494	04	A1	2							A2	2								

RIFERIMENTO IMMOBILI			DATI CATASTALI																				
			AGLI ATTI											PRESUNTI									
Codice cespite	Oggetto	Inserim.to o agg.to catastale	F.	Mapp.	Sub	Cat.	Cl.	Vani	MC	MQ	Rendita	Rendita rivalutata	Coeff. Moltip.	Valore catastale	Cat.	Cl.	Vani	MC	MQ	Rendita	Rendita rivalutata	Coeff. Moltip.	Valore catastale
148	O PALAZZO ROCCA		16	649		B4	U		903		€ 1.469,04	€ 1.542,49	12600,00%	€ 185.099,04	B4	U		903		€ 1.469,04	€ 1.542,49	126	€ 185.099,04
149	A PALAZZO DELLA CULTURA E DELLA		16	11		B5	2		5423		€ 4.481,19	€ 4.705,25	12600,00%	€ 564.629,94	B5	2		4662		€ 3.852,35	€ 4.044,97	126	€ 485.396,10
166	A FABBRICATO SEDE BANDA		02	224											B5	2		605		€ 499,93	€ 524,93	126	€ 62.991,18
168	A PICCOLO AUDITORIUM G.B. CAMP	21/12/2006	16	644	40	D3					€ 5.016,00	€ 5.266,80	6300,00%	€ 316.008,00	D3					€ 5.016,00	€ 5.266,80	63	€ 316.008,00
168	B MAGAZZINO ANNESSO A PICCOLO	21/12/2006	16	644	36	C6	4			24	€ 114,03	€ 119,73	12600,00%	€ 14.367,78	C6	4			24	€ 114,03	€ 119,73	126	€ 14.367,78
169	A LOCALI SOTTOPASSO PIAZZA MILA																						
171	A EX CABINA ENEL ARENELLE	06/11/2003	11	1108		C2	1			18	€ 73,44	€ 77,11	12600,00%	€ 9.253,44	C2	1			18	€ 73,44	€ 77,11	126	€ 9.253,44
172	AI PARCHEGGIO INTERRATO ARENELL		11	1101	57	C6	3			12	€ 48,34	€ 50,76	12600,00%	€ 6.090,84	C6	3			12	€ 48,34	€ 50,76	126	€ 6.090,84
172	AL PARCHEGGIO INTERRATO ARENELL		11	1101	58	C6	3			12	€ 48,34	€ 50,76	12600,00%	€ 6.090,84	C6	3			12	€ 48,34	€ 50,76	126	€ 6.090,84
172	AM PARCHEGGIO INTERRATO ARENELL		11	1101	59	C6	3			12	€ 48,34	€ 50,76	12600,00%	€ 6.090,84	C6	3			12	€ 48,34	€ 50,76	126	€ 6.090,84
172	AO PARCHEGGIO INTERRATO ARENELL		11	1101	61	C6	3			13	€ 52,37	€ 54,99	12600,00%	€ 6.598,62	C6	3			13	€ 52,37	€ 54,99	126	€ 6.598,62
172	AP PARCHEGGIO INTERRATO ARENELL		11	1101	62	C6	3			13	€ 52,37	€ 54,99	12600,00%	€ 6.598,62	C6	3			13	€ 52,37	€ 54,99	126	€ 6.598,62
172	AZ PARCHEGGIO INTERRATO ARENELL		11	1101	69	C6	3			13	€ 52,37	€ 54,99	12600,00%	€ 6.598,62	C6	3			13	€ 52,37	€ 54,99	126	€ 6.598,62
172	BA PARCHEGGIO INTERRATO ARENELL		11	1101	70	C6	3			13	€ 52,37	€ 54,99	12600,00%	€ 6.598,62	C6	3			13	€ 52,37	€ 54,99	126	€ 6.598,62
172	BB PARCHEGGIO INTERRATO ARENELL		11	1101	71	C6	3			13	€ 52,37	€ 54,99	12600,00%	€ 6.598,62	C6	3			13	€ 52,37	€ 54,99	126	€ 6.598,62
172	BC PARCHEGGIO INTERRATO ARENELL		11	1101	72	C6	3			13	€ 52,37	€ 54,99	12600,00%	€ 6.598,62	C6	3			13	€ 52,37	€ 54,99	126	€ 6.598,62
172	BD PARCHEGGIO INTERRATO ARENELL		11	1101	73	C6	3			13	€ 52,37	€ 54,99	12600,00%	€ 6.598,62	C6	3			13	€ 52,37	€ 54,99	126	€ 6.598,62
172	BI PARCHEGGIO INTERRATO ARENELL		11	1101	78	C6	3			13	€ 52,37	€ 54,99	12600,00%	€ 6.598,62	C6	3			13	€ 52,37	€ 54,99	126	€ 6.598,62
172	BL PARCHEGGIO INTERRATO ARENELL		11	1101	79	C6	3			13	€ 52,37	€ 54,99	12600,00%	€ 6.598,62	C6	3			13	€ 52,37	€ 54,99	126	€ 6.598,62

RIFERIMENTO IMMOBILI		DATI CATASTALI																					
		AGLI ATTI												PRESUNTI									
Codice cespite	Oggetto	Inserim.to o agg.to catastale	F.	Mapp.	Sub	Cat.	Cl.	Vani	MC	MQ	Rendita	Rendita rivalutata	Coeff. Moltip.	Valore catastale	Cat.	Cl.	Vani	MC	MQ	Rendita	Rendita rivalutata	Coeff. Moltip.	Valore catastale
173	A EX SCUOLA ELEMENTARE DI CAVI		12	405	01	A7	1	12,5			€ 1.775,32	€ 1.864,09	12600,00%	€ 223.690,32	C4	U			266	€ 1.126,50	€ 1.182,83	126	€ 141.939,00
173	B EX SCUOLA ELEMENTARE DI CAVI		12	405	01	A7	1								C4	U							
173	C EX SCUOLA ELEMENTARE DI CAVI		12	405	01	A7	1								C4	U							
176	A PICCOLO FABBRICATO (EDICOLA)		16	666		E3					€ 43,38	€ 45,55	4284,00%	€ 1.858,40	C1	3			53	€ 1.012,77	€ 1.063,41	42,84	€ 43.387,07
179	A APPARTAMENTO IN GENOVA	01/01/1900	94	508	54	A2	4	4,5			€ 976,10	€ 1.024,91	12600,00%	€ 122.988,60	A2	4	4,5			€ 976,10	€ 1.024,91	126	€ 122.988,60

# Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari - Terreni - Dati descrittivi

RIFERIMENTO IMMOBILI			DATI GENERALI							
Codice cespite	Oggetto	Descrizione	Via	Civ.	Utilizzo attuale	Dest. urbanistica attuale	Dest. urbanistica prevista	Vinc. SI/NO	Vincolo	Valorizzazioni/Dismissioni
008	G	AREE VIA LA LOGGIA	LA LOGGIA		AGRICOLA	REB - Residenziale di tipo B		-1		Valorizzazione Locazione
008	H	AREE VIA LA LOGGIA	LA LOGGIA		AGRICOLA	VA/REB - Verde Attrezzato - Residenziale di tipo B		-1	L'AREA RISULTA ATTUALMENTE VINCOLATA ALLA DESTINAZIONE DI VERDE ATTREZZATO DERIVANTE DALLE INDICAZIONI DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI CUI FA PARTE. ESISTE INOLTRE GRAVAME DI SERVITU' DI ELETTRODOTTO PER LA PORZIONE INTERESSATA DA TALE IMPIANTO.	Valorizzazione Locazione
009	B	AREE VIA DEGLI ULIVI	ULIVI		AGRICOLA	AP/REB/P1 - Agricola Produttiva - Residenziale - Parcheggi		0		Valorizzazione Locazione
009	D	AREE VIA DEGLI ULIVI	ULIVI		AGRICOLA	AP - Agricola Produttiva		0		Valorizzazione Locazione
020	A	AREE VIA GARIBALDI	GARIBALDI		AGRICOLA	SP1 - Stutture Polifunzionali		0		Valorizzazione Locazione
025	A	PARCHEGGIO BIANCHI	PARCHEGGIO BIANCHI		AREA AGRICOLA	P1/I - Parcheggi - Istruzione		0		Valorizzazione Locazione a terzi
056	D	AREE PEEP VIA S. GIULIA/VIA DEL	SANTA GIULIA		AGRICOLA	REAB - Residenziale di tipo B		0		Valorizzazione Locazione
056	E	AREE PEEP VIA S. GIULIA/VIA DEL MERCATO	SANTA GIULIA		AGRICOLA	APP3/REB - Agricola Produttiva di Pregio - Residenziale di tipo B		0		Valorizzazione Locazione
057	B	AREE PEEP VIA EKENGREN	SANTA GIULIA		AGRICOLA	REAB - Residenziale di tipo B		0		Valorizzazione Locazione
078	L	PARCO DEL COTONIFICIO	TEDISIO		VERDE	REB - Residenziale di tipo B		0		Valorizzazione Locazione
078	M	PARCO DEL COTONIFICIO	TEDISIO		VERDE	REB - Residenziale di tipo B		0		Valorizzazione Locazione
078	N	PARCO DEL COTONIFICIO	TEDISIO		USO AGRICOLO	VA - Verde Attrezzato		0		Valorizzazione Locazione
098	H	AREE SARE	DON MICHELE COSTA		AREA DI MARGINE			-1		Alienazione ---

RIFERIMENTO IMMOBILI			DATI GENERALI							
Codice cespite	Oggetto	Descrizione	Via	Civ.	Utilizzo attuale	Dest. urbanistica attuale	Dest. urbanistica prevista	Vinc. SI/NO	Vincolo	Valorizzazioni/Dismissioni
100	A	LASCITO ARZENO	CROCETTA		AGRICOLA	APB- Agricola Produttiva Boscata		0		Alienazione
100	B	LASCITO ARZENO	CROCETTA		AGRICOLA	APB- Agricola Produttiva Boscata		0		Alienazione
100	C	LASCITO ARZENO	CROCETTA		AGRICOLA	APB- Agricola Produttiva Boscata		0		Alienazione
100	D	LASCITO ARZENO	CROCETTA		AGRICOLA	APB- Agricola Produttiva Boscata		0		Alienazione
100	E	LASCITO ARZENO	CROCETTA		AGRICOLA	APB- Agricola Produttiva Boscata		0		Alienazione
100	F	LASCITO ARZENO	CROCETTA		AGRICOLA	AP - Agricola Produttiva		0		Alienazione
100	G	LASCITO ARZENO	CROCETTA		AGRICOLA	AP - Agricola Produttiva		0		Alienazione
100	H	LASCITO ARZENO	CROCETTA		AGRICOLA	AP - Agricola Produttiva		0		Alienazione
100	I	LASCITO ARZENO	CROCETTA		AGRICOLA	AP - Agricola Produttiva		0		Alienazione
100	L	LASCITO ARZENO	CROCETTA		AGRICOLA	AP - Agricola Produttiva		0		Alienazione

# Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari - Terreni - Dati catastali

RIFERIMENTO IMMOBILI		DATI CATASTALI								
Codice cespite	Oggetto	Inserim. to o agg. to catastale	Part.	Foglio	Mapp.	Superficie	Qualità	R.D.	R.A.	Note
008 G	AREE VIA LA LOGGIA			01	638	1955		0	0	INGLOBA ANCHE LE PERTINENZE DEL FABBRICATO GIA' ALIENATO
008 H	AREE VIA LA LOGGIA		5261	01	703	1440	VIGNETO	11,9	10,78	
009 B	AREE VIA DEGLI ULIVI		5261	01	940	1996	ULIVETO	10,31	6,19	
009 D	AREE VIA DEGLI ULIVI		5261	01	944	1100	SEM.ARB.	8,52	9,09	
020 A	AREE VIA GARIBALDI			02	500	620	SEM.ARB.IR			INTESTATO A GARIBALDI EUGENIA - STURLA NICOLA
025 A	PARCHEGGIO BIANCHI		813	02	225	2320	vigneto	23,96	20,37	
056 D	AREE PEEP VIA S. GIULIA/VIA DEL MERCATO		5261	10	907	670	ULIVETO	3,46	2,08	
056 E	AREE PEEP VIA S. GIULIA/VIA DEL MERCATO			10	1791	4303	ULIVETO	22,22	13,33	
057 B	AREE PEEP VIA EKENGREN		5261	10	927	70	SEM ARBOR	0,42	0,54	
078 L	PARCO DEL COTONIFICIO			10	504		AREA URB.			
078 M	PARCO DEL COTONIFICIO			10	505	470	AREA URB.			
078 N	PARCO DEL COTONIFICIO		358	10	1637	8213	ULIVETO	42,42	25,45	
098 H	AREE SARE	02/12/2011		11	1330	28	ENTE URBANO	0	0	FRAZIONAMENTO DA AREA COMPRENDENTE PIAZZA DON MICHELE COSTA ED AUTORIMESSA INTERRATA
100 A	LASCITO ARZENO		4207	09	112	5560	BOSCO CED.	4,02	1,44	
100 B	LASCITO ARZENO		4207	08	119	43	CAST.DA FR	0,07	0,02	
100 C	LASCITO ARZENO		4207	08	120	2070	BOSCO CED.	1,28	0,43	
100 D	LASCITO ARZENO		4207	08	165	2300	BOSCO CED.	1,43	0,48	
100 E	LASCITO ARZENO		4207	07	271	510	BOSCO CED.	0,32	0,11	
100 F	LASCITO ARZENO		4207	07	407	540	SEM.ARB.IR	1,39	2,79	

RIFERIMENTO IMMOBILI		DATI CATASTALI									
Codice cespite	Oggetto	Inserim.to o agg.to catastale	Part.	Foglio	Mapp.	Superficie	Qualità	R.D.	R.A.	Note	
100 G	LASCITO ARZENO		4207	07	433	1790	ULIVETO	9,24	5,55		
100 H	LASCITO ARZENO		4207	07	451	730	ULIVETO	3,77	2,26		
100 I	LASCITO ARZENO		4207	07	535	340	VIGNETO	0,79	1,4		
100 L	LASCITO ARZENO		3335	07	397	1220	SEMIRRARB	3,15	6,3		